

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nurmi-Sorilan golfkentän kaupallisen toteutettavuuden ja mahdollisten liiketoiminta- ja rahoitusmallien tarkastelu

TRE:2207/02.07.01/2023

Lisätietoja päätöksestä

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. +358505402860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen, puh. +358406800179, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Nurmi-Sorilan golfhankkeen kaupallisen toteutettavuuden ja mahdollisten liiketoiminta- ja rahoitusmallien tarkastelu tilataan Ilonen Design Oy:ltä (2910368-7) tarjoukseen 27.3.2023 perustuen ja kattohintaan 38 400 euroa + alv siten, että tilaus sisältää tarjouksen vaiheet 1-4 sekä 6. Kustannukset maksetaan strateginen hankekehitys - palveluryhmän Viiden tähden keskusta kehitysohjelman määrärahasta perustettavalta projektilta Nurmi-Sorila konseptityö. Tämä hankintapäätös on Tampereen kaupunkia sitova vasta, kun työtä koskeva tilaus on tehty. Tilaajan yhteyshenkilönä toimii hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.10.2022 asettaa Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.11.-6.12.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään osayleiskaavatyön lähtökohdat, tavoitteet ja sisältö. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alustavia vaihtoehtoja toimintojen sijoittumisesta alueella. Vaihtoehtoissa esitetään erilaisia ratkaisuja keskustan, liikenneverkon, golfkentän ja asuinrakentamisen sijoittumisen osalta.

Nurmi- Sorilaan sijoitettavan golfkentän ja siihen liittyvän mahdollisen muun rakentamisen rahoitus- ja toteutusratkaisuvaihtoehtojen arviointiin ja suositeltavan toteutusmallin määrittämiseen on pormestarin päätöksellä asetettu yhteistyöryhmä. Yhteistyöryhmästä päätettäessä on tunnistettu, että rinnan maankäytön suunnitteluprosessien kanssa on tärkeä määrittää myös tulevan rakentamisen rahoitus- ja toteutustapaa erityisesti golfkentän toteuttamisessa Nurmi- Sorilaan. Mahdolliset toteuttamiskelpoiset vaihtoehdot on erittäin tärkeää tunnistaa maankäytönsuunnittelun lähtötiedoksi.

Hankinnassa liiketoimintaosaaminen on kriittinen vaatimus. Tarjous, tarjoajan kokemus sekä referenssit vastaavat vaiheen selvitystarpeita. Sopimusehtoina palveluhankinnassa käytetään JYSE 2014 PALVELUT

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

(huhtikuu 2022 päivitysversio). Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta. Hankintalakia ei sovelleta.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan päätöksellä toimivalta strategisen hankekehityksen palveluryhmän hankintapäätösten tekemiseen on siirretty strategisen hankekehityksen hankejohtajalle.

Tiedoksi

Ilonen Design Oy, Tero Tenhunen, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Pia Hastio, Mervi Huhtelin

Allekirjoitus

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. +358505402860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 26.4.2023 Tampereen kaupungin internet-sivulla, www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.4.2023. Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan hankejohtaja Tero Tenhuselta. Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta. Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta, os. Tampereen kaupungin kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
26.04.2023

Suvi Varissaari
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 30

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.